

Comune di Govone (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 05/07/2017. Progetto Definitivo della Variante Strutturale N. 3 ex L.R. 1/2007 e s.m.i. al P.R.G.I. vigente. Approvazione. Provvedimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di stabilire, vista la Legge Regionale 25 marzo 2013, n. 3 (*“Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 – Tutela ed uso del suolo e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia”*) che ha abrogato il Titolo IV bis della L.R. 56/77, comprensivo degli artt. 31 bis e 31 ter, che l’iter di formazione della Variante Strutturale N. 3 venga concluso nel rispetto delle procedure disciplinate dalle disposizioni di cui agli artt. 31 bis e 31 ter della L.R. 56/77 nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. 3/2013, così come consentito dall’art. 89 comma 3 della L.R. 3/2013.
3. Di approvare, ai sensi dell’art. 31 ter della L.R. 56/77 e s.m.i., come inserito dall’art. 2 della L.R. 1/2007, il Progetto Definitivo della Variante Strutturale N. 3 ex L.R. 1/2007 e s.m.i. al P.R.G.I. vigente costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti del Comune:

ALL. A Relazione illustrativa

ALL. B1 Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore.

ALL. B2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica.

ALL. B3 Relazione geologica esplicativa.

ALL. B4 Norme Tecniche di Attuazione geologiche.

ALL. B5 Schede delle aree di nuova espansione urbanistica.

ALL. B6 Schede rilevamento movimenti franosi.

ALL. C1 Tav. 1A (13) – Zonizzazione vigente agg. alla V.P. n. 16 – scala 1:5000.
Attuazione del P.R.G.I.

ALL. C2 Tav. 1B (13) – Zonizzazione vigente agg. alla V.P. n. 16 – scala 1:5000.
Attuazione del P.R.G.I.

ALL. C3 Tav. 1A (13) – Zonizzazione - Progetto di Piano – scala 1:5000.

ALL. C4 Tav. 1B (13) – Zonizzazione - Progetto di Piano – scala 1:5000.

ALL. C5 Tav. 2 (C13) – Concentrico - Progetto di Piano – scala 1:2000.

ALL. C6 Tav. 3 (C15) – Fraz. Canove - Progetto di Piano – scala 1:2000.

ALL. C7 Tav. 4 (C14) – Fraz. San Pietro - Progetto di Piano – scala 1:2000.

ALL. D1 Norme Tecniche di Attuazione con evidenziate modifiche introdotte rispetto al testo previgente

ALL. D2 Norme Tecniche di Attuazione.

ALL. E Rapporto ambientale, comprensivo dai seguenti allegati:

E1 Ambiti produttivi – Schede di approfondimento;

E2 Ambiti residenziali – Schede di approfondimento;

E3 Ambito per opere di urbanizzazione indotta;

E4 Relazione di sintesi;

E5 Piano di monitoraggio.

4. Di dare atto che il progetto definitivo della Variante Strutturale N. 3 ex L.R. 1/2007 e s.m.i. al P.R.G.I. è stato elaborato tenendo conto delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione della variante, così come specificato dall'art. 31 ter, comma 12, della L.R. 56/77 nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. 3/2013.
5. Di dare atto che sono stati accettati integralmente il parere e le osservazioni formulate dalla conferenza di pianificazione, così come stabilito dall'art. 31 ter, comma 12, della L.R. 56/77 nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. 3/2013.
6. Di dare atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 in data 22/06/2017 è stato approvato il verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale VIA – VAS del 22/06/2017 con il quale, a conclusione della procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), è stato espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante Strutturale N. 3 ex L.R. 1/2007 al P.R.G.I. vigente.
7. Di dichiarare che la Variante contempla previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale che, per quanto a conoscenza dell'Amm.ne Com.le, non contrastano con Piani Territoriali sovracomunali ad oggi approvati.
8. Di dichiarare che l'Amm.ne Com.le non è a conoscenza di progetti sovracomunali approvati (progetti di opere pubbliche di rilievo sovracomunale) che possano interessare la variante in oggetto.
9. Di ribadire che con la formazione della Variante Strutturale N. 3 si è proceduto all'adeguamento del P.R.G.I. alle scelte effettuate dal Comune nell'ambito delle deliberazioni consiliari di adozione dei criteri di programmazione commerciale (D.C.C. n. 23 del 20/07/2007 e D.C.C. n. 11 del 18/04/2012) come da disposizioni degli artt. 22 e 29 della D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i.
10. Di dare atto che la variante entrerà in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della regione Piemonte e che la stessa rimarrà successivamente esposta in pubblica e continua visione presso l'ufficio tecnico comunale negli orari di apertura al pubblico nonché sul sito informatico istituzionale dell'Ente.
11. Di demandare l'adozione di tutti gli atti derivanti e conseguenti al presente provvedimento al Responsabile del Procedimento.